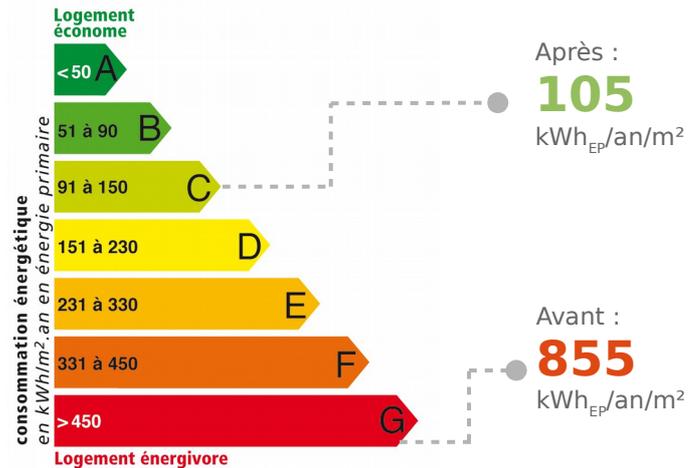




Opération Rénovation

Un service public pour rénover votre logement

Une rénovation réussie près de chez vous !



Objectif : Rénover une ancienne ferme avec des matériaux écologiques

La maison avant rénovation

Maison individuelle de 1850

110 m² habitables

Toiture

Rampants non isolés

Murs extérieurs

Briques foraines et terre crue

Menuiseries

Simple vitrage

Ventilation

Naturelle

Chauffage et eau chaude

Foyer ouvert

Cumulus électrique

Les travaux (2017)

- > Isolation de la toiture
 - . Fibre de bois en rampants R=6,3 m².K/W
 - 2 couches croisées par l'intérieur en sous face, 28 cm
 - + frein-vapeur hygrovariable
- > Isolation des murs périphériques
 - . Laine de bois R=3,15
 - + Fermacellou
 - . Enduit chaux-chanvre 6 cm et enduits terre
- > Double vitrage performant
- > VMC simple flux hygroréglable
- > Poêle de masse construit sur site en briques de terre crue compressées
- > Chauffe-eau thermodynamique





L'avis des propriétaires



Quelle était votre demande au départ ?

Nous avons acheté une vieille ferme entièrement à rénover. Notre ambition était de réaliser une **rénovation performante mais surtout écologique**. Nous avons donc contacté Rénoval pour avoir des conseils sur les techniques écologiques à mettre en œuvre et connaître des entreprises spécialisées.

Nous avons été orientés vers l'**association Maison Paysanne de France** qui nous a vraiment bien conseillés sur des techniques respectueuses du bâti ancien. Nous avons choisi de privilégier les **matériaux biosourcés** type **enduit chaux-chanvre, laine de bois**. Nous avons fait construire un **poêle de masse** sur mesure.

Le chantier a duré 7 mois en comptant les temps de séchage. Aujourd'hui, nous sommes très contents. Notre maison est **très confortable, économe en énergie** et en accord avec nos valeurs.

M.Lardellier (Auzielle)



L'expertise du professionnel



Quelles ont été les particularités de ce chantier ?

La difficulté de ce chantier résidait dans la **particularité du bâti ancien** : des chevrons et des murs pas droits, des contre-fruits, des courbes dans tous les sens... Un chantier d'une grande complexité qui a été réalisable grâce à une **excellente relation client/artisan**.

Les choix techniques ont été faits pour la **préservation du patrimoine**, en utilisant des **matériaux respectueux de la perspiration des parois** : enduits chaux-chanvre sur les murs périphériques, en particulier dans la pièce principale, pour apporter une **correction thermique et une bonne isolation phonique**. La pièce de vie est ainsi extrêmement confortable. La toiture a été isolée en sous-face avec 2 couches croisées de fibre de bois, afin d'**éviter les ponts thermiques** et bénéficier d'un bon **déphasage** pour le confort d'été. Un frein-vapeur hygrovariable a été posé très soigneusement pour améliorer l'**étanchéité à l'air** et préserver l'isolant de la vapeur d'eau.

C'était un beau chantier et je crois que les habitants sont contents du confort et de l'esthétique.

Gilles Valeille, Artisan en matériaux biosourcés et Rénovation du bâti ancien - histoiresdemurs.com



05 61 73 38 81 – renoval@soleval.org – operationrenoval.fr

Nov. 2018

