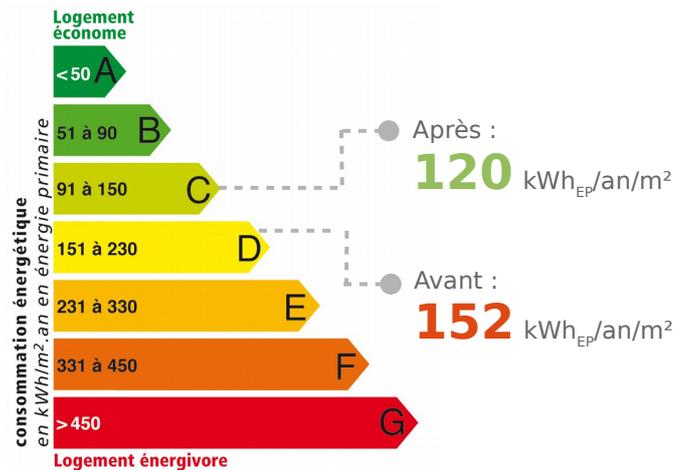




Opération Rénovation

Un service public pour rénover votre logement

Une rénovation réussie près de chez vous !



Objectif : Améliorer le confort d'été

La maison avant rénovation

Maison individuelle de 1970

140 m² habitables
sur 2 niveaux avec garage.

Toiture

- > Combles perdus avec 15cm laine de verre vieillissante
- > Rampants avec 8cm de laine de verre en mauvais état

Murs extérieurs

Brique industrielle non isolée

Menuiseries

Double vitrage performant

Ventilation

Naturelle

Chauffage et eau chaude

Chaudière gaz naturel

Les travaux (2018)

- > Réfection de la toiture et remplacement de l'ancienne laine de verre par de la
 - . ouate de cellulose dans les combles
R=8,5 m².K/W
 - . fibre de bois en rampants
R=7,3 m².K/W
- > Installation d'une VMC simple flux hygroréglable

Coût de l'amélioration énergétique

> Isolation des rampants	6 800 € ^{TTC}
> Isolation des combles	1 000 € ^{TTC}
> VMC	1 300 € ^{TTC}

→ TOTAL :  9 100 €^{TTC}

Aides et subventions

- > Crédit d'impôts : 1 700 €
- > Prime énergie (CEE) : 900 €

(28 % du coût total)





L'avis des propriétaires



Quelle était votre demande au départ ?

Nous souhaitons profiter de la réfection de notre toiture, pour à la fois **réduire nos factures** de chauffage et améliorer notre **confort d'été**.

Mon conseiller m'a recommandé d'améliorer l'isolation de ma toiture en choisissant des matériaux à fort **déphasage**, type fibre de bois sur la partie rampants et ouate de cellulose pour les combles. Il a insisté sur le fait d'isoler le mur de la partie combles pour avoir la continuité avec les rampants et isoler au plus près de notre espace de vie.

La pose d'une VMC nous a également été conseillée afin d'assurer un **bon renouvellement d'air** tout en faisant des économies d'énergie.

M. Michel (Ayguesvives)



L'expertise du professionnel



Quelles ont été les particularités de ce chantier ?

La difficulté de ce chantier résidait dans le fait de combiner une partie en combles perdus et une partie en rampants. En effet, la continuité de l'isolant est essentielle pour la performance thermique, d'où l'isolation du mur entre les combles et les rampants. L'absence d'espace suffisant sur la partie rampants a imposé la pose de l'isolant par l'extérieur et nous avons ajouté un panneau de fibre de bois, en sarking, pour couper le pont thermique. Le choix des matériaux à fort déphasage était en adéquation avec la problématique de confort d'été. La pose d'un pare-vapeur a permis de renforcer l'étanchéité à l'air. Et la pose d'une VMC hygro B était la solution la plus économe en énergie pour assurer un renouvellement d'air suffisant en complément de l'isolation.

M.Bohbot, gérant de Kiisol

+++

M. Michel envisage de renforcer l'isolation de ses murs, à l'occasion du ravalement de façade, afin d'atteindre le niveau BBC...

Sept.2018



05 61 73 38 81 – renoval@soleval.org – operationrenoval.fr

