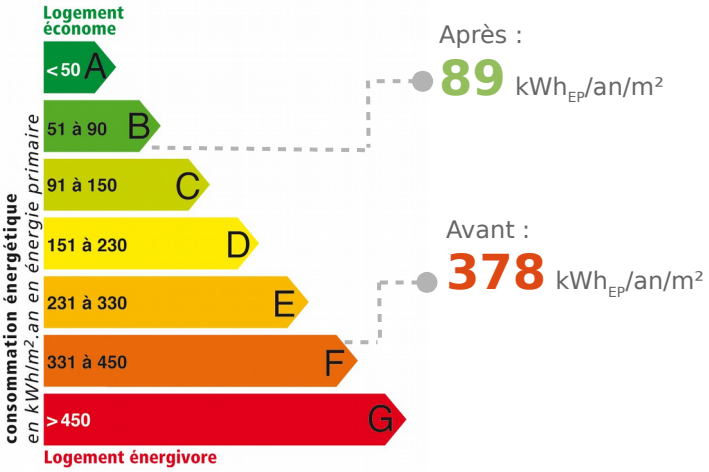
Opération Rénoval

Un service public pour rénover votre logement

Une rénovation réussie près de chez vous !





Objectif : **Réduire la facture de chauffage**

La maison avant rénovation

Maison individuelle de 1964
120 m² habitables
sur 2 niveaux avec garage semi enterré.

Toiture
Combles perdus non isolés

Murs extérieurs
Brique industrielle non isolée

Menuiseries
Double vitrage très performant (2017)

Ventilation
VMC simple flux autoréglable

Chauffage et eau chaude
Chaudière fioul à condensation (2015)
Cumulus électrique (2015)

Les travaux (2019)

> Isolation des **combles perdus**, R=8 m².K/W
Soufflage de 36,5cm de laine de verre

> Isolation des **murs par l'extérieur**, R=4,5 m².K/W
14 cm de polystyrène graphité

> Isolation du **plancher** sur garage, R=3,5 m².K/W
14 cm de polystyrène extrudé

Coût de l'amélioration énergétique

> Isolation des combles	950 €TTC
> Isolation des murs	23 000 €TTC
> Isolation du plancher	1 400 €TTC

→ TOTAL : TVA 5,5 % **25 350 €TTC**

Aides et subventions

> Ecochèque Région :	1 500 €
> Bonification du Sicoval :	1 500 €
> Prime énergie (CEE) :	3 200 €
> Crédit d'impôts :	4 800 €
	(43 % du coût total)
> Eco-Prêt à taux 0 %	14 000 €





L'avis des propriétaires

Quelle était votre demande au départ ?

Nous souhaitions **réduire nos factures** de chauffage et augmenter notre confort d'hiver comme d'été.

Notre conseillère a fait une simulation thermique simplifiée pour montrer l'impact d'une isolation complète: **le plafond, les murs, le plancher**. Elle nous a expliqué qu'en fonction de nos ressources, nous pouvions bénéficier d'aides financières importantes qui pourraient couvrir une bonne partie des travaux. Elle nous a aidé à monter les dossiers d'aides. Cela nous a vraiment allégé la partie administrative ! Et pour le reste à charge, nous avons opté pour un éco-prêt à taux 0 %. Ce **plan de financement nous a permis d'envisager une rénovation plus performante** que notre projet de départ.

Techniquement, nous avons un étage et un garage semi-enterré, l'**isolation par l'extérieur** était donc la solution la pus efficace, pour **éviter les ponts thermiques.**

M et Mme Segur (Ramonville)



L'expertise du professionnel

Quelle est la particularité de ce chantier ?

C'est une **rénovation globale de l'enveloppe**. Sur ces maisons où il n'y a rien au départ, **l'impact est énorme**, tant sur les **déperditions** que sur le **confort**. En effet, les habitants se plaignent d'une sensation de parois froides l'hiver et de surchauffe l'été.

L'isolation du toit est une priorité car la majeure partie des déperditions s'échappent par là.

L'isolation des murs par l'extérieur est la meilleure technique pour **supprimer l'effet de paroi froide** sans créer de **ponts thermiques**, et en même temps pour conserver l'**inertie** des murs à l'intérieur.

Le plafond du garage a été facile à isoler. On a donc une enveloppe très performante à tous les niveaux.

Avec cette isolation, on atteint presque le **niveau BBC** !!

M.Carrère, gérant de Gayral Isolation

Janvier 2019









05 61 73 38 81 – renoval@soleval.org – operation**renoval**.fr

FAIRE AVEC Opération Rénoval — SICOVAL Le Sud-Est Toulousain — soleval agence locale de l'énergie et du climat — gayral isolation RÉNOVATION THERMIQUE